

Số: 254/QĐ-STNMT

Hà Giang, ngày 21 tháng 11 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về việc Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Quyết định số 171/QĐ-STNMT ngày 25 tháng 8 năm 2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Hà Giang;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tại Tờ trình số 10/TTr-VPĐKĐĐ, ngày 21 tháng 11 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 047601 do UBND huyện Vị Xuyên cấp ngày 12 tháng 4 năm 2010 cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh, Địa chỉ thường trú: Xã Yên Nhận, huyện Ý Yên, tỉnh Nam Định.

Thông tin về các thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 22; tờ bản đồ số: 34;
- Tổng diện tích 100 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Cúng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

2. Lý do hủy: Người sử dụng đất bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 278911 cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh với thông tin thửa đất như sau:

- Thửa đất số: 82 (số thửa thay đổi theo bản đồ địa chính mới được chỉnh lý); tờ bản đồ số: 34;

- Tổng diện tích 100 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Làng Cúng, xã Đạo Đức, huyện Vị Xuyên, tỉnh Hà Giang.

Điều 3. Tổ chức thực hiện.

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp nêu trên tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai (chi nhánh huyện Vị Xuyên) thông báo về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh theo quy định của pháp luật; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thu phí, lệ phí theo quy định; trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Vị Xuyên, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, ông Bùi Văn Tài và bà Ngô Thị Hạnh có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Giám đốc, các phó Giám đốc sở;
- UBND huyện Vị Xuyên (biết);
- UBND xã Đạo Đức (biết);
- Ngân hàng nhà nước tỉnh (để thông báo cho toàn hệ thống);
- Các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm CNTT (Đăng lên trang Web của sở);
- Lưu: VT, VPĐKĐĐ.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG HÀ GIANG
TUQ. GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Vũ Văn Điệp